

伯爵雙星公寓大廈

清潔維護工作週期表

工作區域	工作項目	清潔標準	環境管理週期						備註
			每日	每週	每月	每季	每年	需要	
電 梯	車廂內地面	清潔拖拭	○						* 每半年消毒一次。本公司配有德國進口熱霧型消毒機，可充分落實消毒工作。
	車廂出入口導溝	清潔除塵			○				
	車廂內外壁面門板	清潔擦拭		○					
	車廂內明鏡	清潔擦拭	○						
安 全 梯 (樓梯)	階梯扶手欄杆	清潔擦拭		○					* 每年清洗水塔2次。 * 如有不符合現況之處，於進駐後修正改進。
	防火安全門	清潔擦拭		○					
	地板階梯	清潔拖拭		○					
	滅火器	清潔擦拭		○					
	消防箱	清潔擦拭		○					
	人行地面	清潔拖拭 (每日一梯)	○	○					
一樓門廳 (各樓走廊)	信箱、壁面	擦拭上油			○				
		清潔擦拭	○						
	大門及玻璃窗	清潔擦拭	○						
	照明設備	清潔擦拭			○				
地下停車場	地下室地面	拖拭打臘	○		○				
		垃圾撿拾	○						
	打掃拖拭	○							
全室內	消毒					2			

	天花板	蜘蛛網清除		○					
	上下蓄水池	清洗後照相					2		
	消防箱及開關箱	清潔擦拭		○					
大樓周圍	紅磚人行道	垃圾撿拾	○						
	人行騎樓	打掃拖拭	○						
	騎樓樑柱	清除貼紙	○						
頂樓	水泥地坪雜物	撿拾乾淨		○					
	附生植物	拔除			○				
	落水頭結塊	清除打掃			○				
中庭 花園	磁磚地面	用水清洗						○	
		垃圾落葉撿拾	○						
	花園植栽	雜草拔除與 栽種整理	○						○