

機電部管理維護週期表

設備類別	設備名稱	維護重點	日	週	月	季	半年	年
電	受電盤	檢查配線				●		
		檢查接地端子				●		
		檢查絕緣電阻				●		
		各開關接線螺絲鎖緊				●		
		內部、外部灰塵清除			●			
變壓器	變壓器	檢查油溫、油壓		●				
		檢查散熱裝置		●				
		CK 絕緣端子絕緣油電阻					●	
		檢查接地電阻					●	
		外箱清潔			●			
氣	低壓斷路器	檢查動作功能					●	
		檢查本體龜裂、變形					●	
		檢查異音、異味、過熱現象					●	
		檢查電流設定並調整					●	
		檢查端子並增締					●	
設	電磁接觸器	檢查動作功能				●		
		檢查 TH-RY 並調整				●		
		檢查接點接觸狀況				●		
		CK 異音、異味、過熱現象			●			
		檢查龜裂、變形				●		
		檢查端子並增締				●		
母接、支幹線點	母接、支幹線點	檢查分歧開關接續部分				●		
		檢查絕緣端子、絕緣電阻				●		
		檢查接地電阻				●		
備	馬達	電源電壓檢查			●			
		負載電流測試			●			
		檢查異音、異味、振動				●		
		檢查潤滑油脂及加給				●		
		檢查連接器裝置				●		
		檢查軸承狀況				●		
		絕緣電阻測試				●		
		本體生鏽腐蝕檢查				●		
本體清潔維持			●					



設備類別	設備名稱	維護重點	日	週	月	季	半年	年	
弱電設備	避雷設備	檢查本體狀況				●			
		檢查固定基座狀況				●			
		檢查導體連接狀況				●			
		檢查接地電阻測試			●				
		檢查接地端子				●			
		檢查本體腐蝕狀況				●			
	航空指示燈	檢查自動點滅功能				●			
		檢查本體狀況				●			
		檢查固定狀況				●			
		燈具之更換	不定時						
	停車場號誌	主機作測試			●				
		檢查感應器			●				
		本體清潔				●			
		燈具更換	不定時						
		故障檢修	不定時						
給排水設備	給水、污水	加壓站管線巡視	●						
		污水處理廠水質檢查監控	●						
		檢查負載電流			●				
		絕緣電阻測試				●			
		手動功能測試			●				
		水位自動功能測試			●				
		檢查管閥路狀況			●				
		檢查逆止閥功能			●				



設備類別	設備名稱	維護重點	日	週	月	季	半年	年
消防設備	消防箱系統	檢查啟動裝置				●		
		檢查加壓送水裝置				●		
		檢查自動設備功能				●		
		檢查水帶及瞄子			●			
		檢查警示燈及更換	●					
	灑水、泡沫系統	檢查自動控制功能				●		
		檢查啟動裝置				●		
		各閥位確認				●		
		CK 警報逆止閥功能				●		
		CK 一齊開放閥功能				●		
		檢查泡沫槽液位				●		
		CK 灑水頭、泡沫頭				●		
		CK 各壓力表並記錄				●		
		末端測試				●		
		汞浦馬達檢查			●			
	緊急發電機	發電機房維護		●				
		發電機清潔		●				
		發電機內部機件保養(由原廠商承包)						●
		電氣分路負載情況列印表		●				
		空載運轉測試			●			
緊急發電機含CPS系統	加載運轉測試					●		
	檢查燃料槽油量		●					
	檢查引擎潤滑油油量、油質		●					
	檢查啟動電瓶充電(加水)		●					
	檢查各管路系統是否洩漏		●					
	檢查各盤面儀表指示燈		●					
	運轉測試紀錄		●					
	檢查空氣過濾網並清潔			●				
	檢查排氣系統狀況			●				
	檢查潤滑油路燃油供油系統			●				
	檢查冷卻管路系統			●				
	檢查啟動電瓶比重、溫度		●					
	檢查警報及附屬設備				●			
	檢查緊急停車功能				●			
	接地電阻測試		●					
檢查電波電流週波數			●					



設備類別	設備名稱	維護重點	日	週	月	季	半年	年
消防設備	自動 切換 開關	自動切換功能測試				●		
		CK 導體鬆脫、變色情形				●		
		CK 可動部分動作狀況				●		
		CK 異音、異味、過熱現象			●			
		本體清潔			●			
	其他	檢查其他設備整理					●	
		內部、外部之清潔				●		
	緊急 照明 設備	充電檢查			●			
		放電測試			●			
		故障檢修			●			
	電 捲 門	動作檢查			●			
		動部油脂之加給			●			
		檢查門體銹蝕狀況				●		
		控制器之檢查				●		
	空調 設備	抽 排 風 機	絕緣電阻測試				●	
軸承油脂之加給					●			
運轉中異聲、震動檢查				●				
V 型皮帶檢查與調整					●			
檢查本體銹蝕與清潔					●			
檢查控制器具動作					●			
檢查端子及增締						●		
檢查負載電流				●				
冷 卻 系 統		風扇馬達電壓、電流測試			●			
		風扇馬達絕緣電阻測試			●			
		運轉中異音、震動檢查		●				
		V 型皮帶檢查與調整		●				
		冷卻水汞點檢			●			
		檢查本體銹蝕與清潔			●			
空 調 箱		檢查風扇清潔、過濾網更換		●				
	運轉中異音、震動檢查		●					
	馬達電壓、電流測試			●				
	絕緣電阻測試				●			
	軸承油脂加給			●				
	檢查盤管排水管		●					
	出風口溫度監測	●						



設備類別	設備名稱	維護重點	日	週	月	季	半年	年
空調設備	冰水系統	冰水主機點檢	●					
		滷水冰水循環汞浦點檢		●				
		熱交換器點檢		●				
		貯冰槽點檢		●				
		冰水循環汞浦點檢		●				
		DDC 系統點檢	●					
		機房主機汞浦維護清潔		●				