

設備維護年度計劃表

1 月	2 月	3 月	4 月
1. 空調相過濾網更換清潔 2. 緊急照明燈檢查測試 3. 空調冷卻塔皮帶與浮球調整 4. 高壓設備測試配合及清潔保養 5. 消防排煙系統測試 6. 設備加黃油 7. 消防泡沫設備檢查 8. 污廢水設備檢查 9. 消防各泵檢查 10. 冷卻水塔清洗檢查 11. 中央控制系統檢測及瓶檢查與 CPS 檢測 12. 發電機加載測試及瓶檢查與 CPS 檢測 13. 空調冰水泵及冷卻水泵檢查 14. 本月工作檢討會議及下月工作排定	1. 空調相過濾網更換清潔 2. 照明動力分路測試 3. 匯流排水檢查 4. 用電設備絕緣電阻測試 5. 避雷針、天線、航空警示燈設備檢查 6. 消防栓箱設備檢查 7. 滅火器檢查 8. 消防各泵檢查 9. 空調冷卻水塔清洗檢查 10. 發電機無載測試及電瓶檢查與 CPS 檢測 11. 空調冰水泵及冷卻水泵檢查 12. 中央控制系統檢測及 DDC 系統檢測 13. 本月工作檢討會議及下月工作排定	1. 空調相過濾網更換清潔 2. 受信總積極各區感知系統檢測 3. 緊急廣播設備系統檢查及測試 4. 照明動力分路負載測試 5. 消防洒水設備檢查 6. 鐵捲門檢查 7. 消防各泵、抽排風機檢查 8. 空調冷卻水塔清洗 9. 發電機無載測試及電瓶檢查與 CPS 檢測 10. 給水設備檢查 11. 冰水主機點檢 12. 中央控制系統檢測及 DDC 系統檢測 13. 空調冰水泵及冷卻水泵檢查 14. 本月工作檢討會議及下月工作排定	1. 空調送風及回風網清潔 2. 緊急照明燈檢查測試 3. 空調冷卻水塔皮帶及浮球調整 4. 發電機排熱交換機檢查 5. 中央控制系統檢測及 DDC 系統檢測 6. 設備加黃油 7. 消防排煙系統檢測 8. 消防泡沫設備檢查 9. 照明動力分路負載測試 10. 空調冷卻水塔清洗 11. 發電機無載測試及電瓶檢查與 CPS 檢測 12. 空調冰水泵及冷卻水泵檢查 13. 本月工作檢討會議及下月工作排定
5 月	6 月	7 月	8 月
1. 空調箱過濾網更換清潔 2. 中央控制系統檢測及 DDC 系統檢測 3. 照明動力分路負載測試 4. 用電設備絕緣電阻測試 5. 避雷針、天線、航空警示燈設備檢查 6. 滅火器檢查 7. 消防各泵、抽排風機檢查 8. 空調冷卻水塔清洗 9. 發電機無載測試及電瓶檢查與 CPS 檢測 10. 污廢水池檢查 11. 空調冰水泵及冷卻水泵檢查 12. 本月工作檢討會議及下月工作排定	1. 空調箱過濾網更換清潔 2. 受信總機及各區感知系統測試 3. 緊急廣播設備系統檢查及測試 4. 照明動力分路負載測試 5. 消防洒水設備檢查 6. 消防栓箱設備檢查 7. 鐵捲門檢查 8. 冰水主機運轉測試檢查 9. 消防各泵檢查 10. 空調冷卻水塔清洗 11. 發電機無載測試及電瓶檢查 12. 空調冰水泵及冷卻水泵檢查 13. 本月工作檢討會議及下月工作排定 14. 下年度工作預定表排定	1. 空調箱過濾網更換清潔 2. 高壓設備測試配合及清潔保養 3. 緊急照明燈檢查測試 4. 空調冷卻水塔皮帶與浮球調整 5. 照明動力分路負載測試 6. 消防排煙系統測試 7. 設備加黃油 8. 消防泡沫設備檢查 9. 蓄水池廢水池檢查 10. 消防各泵、抽排風機檢查 11. 空調冷卻水塔清洗 12. 發電機加載測試及電瓶檢查 13. 空調冰水泵及冷卻水泵檢查 14. 本月工作檢討會議及下月工作排定	1. 空調箱過濾網更換清潔 2. 照明動力分路測試匯流排檢查 3. 用電設備絕緣電阻測試 4. 避雷針、天線、航空警示燈設備檢查 5. 消防栓箱設備檢查、消防設備各泵、抽排風機、水泵檢查 6. 空調冷卻水塔清洗 7. 發電機無載測試及電瓶檢查與 CPS 檢測 8. 冰水主機點檢 9. 中央控制系統檢測及 DDC 系統檢測 10. 污水設備檢測 11. 空調冰水泵及冷卻水泵檢查 12. 能源計器抄表統計 13. 本月工作檢討會議及下月工作排定